**ПРОТОКОЛ №04**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 2/1, проводимого с 19час. 00мин. 17 сентября 2018 г. до 17час. 00мин. 24 сентябя 2018г., по инициативе** **правления ТСЖ «Усадьба», в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).**

**г. Новосибирск   27 сентября 2018г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Усадьба».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19ч.00мин. 17 сентября 2018г. до 17ч.00мин. 24 сентября 2018г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **6952,0м2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6952,0голосов.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: **6952,0м2..**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: **0,0м2.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: **0,0м2.**

**Присутствовали:**

Приложение № 2.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений: **4042,5м2.**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **673,0м2.**

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих **67,8%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Нет.

**Кворум - имеется.**

**Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания;
2. Принятие решения о предоставление субсидии 80000 (восемьдесят тысяч) рублей на установку игрового и спортивного оборудования за счёт средств муниципального бюджета в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/1;
3. Принятие решения о том, что после подписания акта приёмки оборудование переходит на баланс ТСЖ «Усадьба»;
4. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления необходимого контроля за проведением работ В.Ф.Лобанова;
5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ и подписания соответствующих документов В.Ф.Лобанова.

**Решения общего собрания:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

По первому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.С.Григорьева (д.№2/3, кВ.№), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кандидаты** | **Ед.изм.** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| В.Ф. Лобанов  Председатель собрания | кв.м. | 4715,5 | 0 | 0 |
| % | 67,8 | 0 | 0 |
| Е.В.Сарина  Секретарь собрания | кв.м. | 4715,5 | 0 | 0 |
| % | 67,8 | 0 | 0 |
| А.А.Трубчанин  Член счётной комиссии | кв.м. | 4715,5 | 0 | 0 |
| % | 67,8 | 0 | 0 |
| Т.Н.Синюшкина  Член счётной комиссии | кв.м. | 4715,5 | 0 | 0 |
| % | 67,8 | 0 | 0 |
| Л.Д.Редковец  Член счётной комиссии | кв.м. | 4715,5 | 0 | 0 |
| % | 67,8 | 0 | 0 |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить председателем собрания: В.Ф. Лобанова; секретарём собрания: Е.В.Сарину; счётную комиссию собрания в составе:** А.А.Трубчанин, Т.Н.Синюшкина, Л.Д.Редковец**.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

По второму вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), Т.Н.Синюшкина

(д.№2/1, кВ.№48), Л.Д.Редковец (д.№2/1, кВ.№84).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 4715,5 | **0** | **0** |
| **%** | 67,8 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

Принять субсидию 80000 (восемьдесят тысяч) рублей на установку игрового и спортивного оборудования за счёт средств муниципального бюджета в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовсая, д.2/1.

**По третьему вопросу повестки собрания:**

По третьему вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), Т.Н.Синюшкина

(д.№2/1, кВ.№48), Л.Д.Редковец (д.№2/1, кВ.№84).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 4715,5 | **0** | **0** |
| **%** | 67,8 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

После подписания акта приёмки оборудование переходит на баланс ТСЖ «Усадьба»;

**По четвёртому вопросу повестки собрания:**

По четвертому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), Т.Н.Синюшкина

(д.№2/1, кВ.№48), Л.Д.Редковец (д.№2/1, кВ.№84).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 4715,5 | **0** | **0** |
| **%** | 67,8 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления необходимого контроля за проведением работ В.Ф.Лобанова.

**По пятому вопросу повестки собрания:**

По пятому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), Т.Н.Синюшкина

(д.№2/1, кВ.№48), Л.Д.Редковец (д.№2/1, кВ.№84).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 4715,5 | **0** | **0** |
| **%** | 67,8 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ и подписания соответствующих документов В.Ф.Лобанова.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании, на четырёх листах.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Сарина

Председатель счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д.Редковец

Секретарь счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н.Синюшкина

Член счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Трубчанин